

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и  
строительства Ульяновской области

**ПРОТОКОЛ**

**заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по  
управлению многоквартирными домами в Ульяновской области**

*07.03.2023*

№ *30-пс*

12:30 – 13:20 ч.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, 7 этаж, каб. 708

Председательствующий – Черепан А.Я.

Присутствовали:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Черепан А.Я.    | - Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области  |
| Камкин А.Г.     | - главный советник департамента реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Ульяновской области |
| Лазарев А.В.    | - заместитель руководителя Агентства - директор департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами  |
| Машаров А. Г.   | - главный юрист Ассоциации «Совет муниципальных образований Ульяновской области»   |
| Седов А.Н.      | - председатель комитета Законодательного собрания Ульяновской области по жилищной политике и коммунальному хозяйству   |
| Хайрудинов Р.Н. | - директор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области  |
| Николаев Г.А.   | - директор Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом»  |
| Раков Д.П.      | - главный советник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ульяновской области   |

- Хайров Р.И. - руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ-Контроль», Председатель совета Ульяновского областного отделения Межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Все дома», член Общественной палаты Ульяновской области
- Ярош В.Ф. - председатель комиссии Общественной палаты Ульяновской области по жилищно-коммунальному комплексу, строительству и благоустройству

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. О рассмотрении мотивированных предложений о предоставлении лицензий** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.1. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «АЗБУКА СЕРВИС»** (ИНН 7300009173, сокращённое наименование – ООО УК «АЗБУКА СЕРВИС», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью УК «АЗБУКА СЕРВИС»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 10 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрутдинов Р.Н., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек ;

«воздержался» - 0 человек.

1.2. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский дом»** (ИНН 9705135099, сокращённое наименование – ООО «УК «Русский дом», Московская обл., МО «г. Москва») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК «Русский дом»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 10 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрутдинов Р.Н., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.3. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит - КС»** (ИНН 7329030435, сокращённое наименование – ООО «Монолит - КС», Ульяновская обл., МО «г. Димитровград» установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Основание для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено.

Принято решение об отказе в удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Монолит - КС»** и не предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 1 человек (Машаров А.Г.);

«против» - 9 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Седов А.Н., Хайрутдинов Р.Н., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 0 человек.

1.4. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «ДМ - Сервис»** (ИНН 7329022956, сокращённое наименование – ООО «ДМ - Сервис», Ульяновская обл., МО «г. Димитровград») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Основание для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено.

Принято решение об отказе в удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ДМ - Сервис»** и не предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 1 человек (Машаров А.Г.);

«против» - 9 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Седов А.Н., Хайрутдинов Р.Н., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 0 человек.

1.5. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «УК Тандем»** (ИНН 7300015850, сокращённое наименование – ООО «УК Тандем», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК Тандем»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н.,  
Хайрутдинов Р.Н., Николаев Г.А., Раков Д.П., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);  
«против» - 0 человек ;  
«воздержался» - 1 человек (Камкин А.Г.).

Председательствующий



А.Я.Черепан